ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ –
az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII.21.) Korm. rendelet alapján alkalmazott adatkezelésre

I. Adatkezelő megnevezése:
Neve: Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal)
Székhelye: 8400 Ajka, Szabadság tér 12.
Képviseli: Dr. Jáger László jegyző
Tel.: 88/521-100
Fax: 88/212-794
e-mail: jegyzo@hivatal.ajka.hu

II. Adatvédelmi tisztviselő elérhetőségei:
Neve: Dr. Csapó Csilla
Elérhetőségei:
Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Zsolt u. 51.
E-mail címe: cscsapo@gmail.com
Mobil: 06-30-6413314

III. Az adatkezelés leírása, az adatkezelés célja:
A családi fogyasztói közösségekre, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből megvalósuló tetőtér beépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII.21.) Korm. rendelet rendelkezése értelmében a lakossági fogyasztókra vonatkozó kedvezményes többletmennyiség igénybevétele céljából - amennyiben a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő ingatlanon belül több, de legfeljebb négy önálló, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 105. §-a szerinti lakás rendeltetési egység (a továbbiakban: lakás rendeltetési egység) található, a települési önkormányzat jegyzője kérelemre hatósági bizonyítványt állít ki a lakás rendeltetési egységek számáról.
hatósági bizonyítvány kiadását az alábbi módon tudják igényelni:

A kérelmet elektronikus úton e-papíron vagy ügyfélkapun keresztül, illetve személyesen a Hivatal ügyfélszolgálati irodáján lehet beadni.
A kérelemben meg kell jelölni az ingatlan címét, helyrajzi számát és az ingatlanon meglévő, igazolni kívánt önálló lakás rendeltetési egységek számát, az ügyfél telefonos elérhetőségét és papír alapú benyújtás esetén a kézbesítési címet,
Amennyiben rendelkezésre áll, úgy a kérelemhez mellékelni kell az ingatlan építéshatósági előzményiratait (pl. használatbavételi engedély, építési engedélyezési tervrajz, a helyiségek számát, funkcióját és méreteit ábrázoló alaprajz, vázrajz, stb.). Javasolt továbbá a kérelemhez – az önálló lakás rendeltetési egységekről- részletes fotódokumentációt is benyújtani.
A hatósági bizonyítvány kiállításakor a jegyző az OTÉK 105. §-a szerinti önálló lakás rendeltetési egységek számát igazolja, vagyis a jogszabályi követelményeknek való megfelelést vizsgálja az egyes lakáscélú önálló rendeltetési egységek vonatkozásában.

IV. A kezelt adatok köre:
A kérelmező alábbi adatai:

- név
- lakcím
- e-mail cím
- telefonszám

- a kérelem tárgyát képező lakás/ingatlan címe, helyrajzi száma
- a kérelem tárgyát képező lakás/ingatlan fizikai jellemzői
- a kérelem tárgyát képező lakás/ingatlan építéshatósági előzményiratai
- a kérelem tárgyát képező lakás/ingatlanról készített fotók, rajzok

V. az adatkezelés jogalapja:
Az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII.21.) Korm. rendelet rendelkezései alapján az adatkezelés az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges, ezért az adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja.

VI. Az adatkezelés időtartama:
A hatósági bizonyítvány kiadásával vagy megtagadásával kapcsolatosan felmerülő igények érvényesíthetőségéig, de maximum 5 évig.

VII. Adatfeldolgozók, adattovábbítás
Adatkezelő a feladat ellátása során adatfeldolgozót nem vesz igénybe. A természetes személyek adatait nem továbbítja.

VIII. Az Érintettek (az Ön) jogai

Átlátható tájékoztatás
Az érintettnek (Önnek) joga, hogy az adatkezelésekről tömör, átlátható, érthető és könnyen hozzáférhető formában világosan és közérthetően megfogalmazva tájékoztatást kapjon. Ezért az Adatkezelőnek kellő információval kell rendelkeznie, hogy – amennyiben írásbeli tájékoztatás nem elérhető, vagy az nem ad az adott kérdésre választ, vagy az érintettnek további kérdései lennének – az adatkezelésről kielégítő információt nyújtson. Amennyiben a kérdés azonnal nem válaszolható meg vagy a kérdés elektronikus úton vagy írásban érkezett, úgy a Hivatal 1 hónapon belül tájékoztatja az érintettet olyan formában, ahogy az érintett a kérdést feltette, kivéve, ha ezt az érintett más módon kéri. A tájékoztatás díjmentes, ezért díj nem számítható fel.
A Hivatal az érintettre vonatkozó személyes adatokat az érintettől gyűjti, ezért az adatok megszerzésének időpontjában tájékoztatja az érintettet az adatkezelési tájékoztató megismerhetővé tételével.

Hozzáférés joga
Az érintett jogosult arra, hogy a Hivataltól visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése a Hivatalnál folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy a személyes adataihoz hozzáférést kapjon. A Hivatal köteles kérelem esetén az adatkezelés tárgyát képező személyes adatainak másolatát az érintett rendelkezésére bocsátani. Az érintett által kért további másolatokért a Hivatal az adminisztratív költségeken alapuló, észszerű mértékű díjat számíthat fel, amely magában foglalja a másolás díját, valamint a postaköltséget. Ha az érintett elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, az információkat elektronikus úton (e-mail) kell rendelkezésre bocsátani, kivéve, ha az érintett másként kéri.

Helyesbítéshez való jog
Az érintett jogosult arra, hogy kérésére a Hivatal indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse a rá vonatkozó pontatlan személyes adatokat. Pl. névváltozás, e-mail cím változás bejelentése esetén.

Törléshez való jog

Az érintett jogosult arra, hogy kérésére a Hivatal indokolatlan késedelem nélkül törölje a rá vonatkozó személyes adatokat, a Hivatal pedig köteles arra, hogy az érintettre vonatkozó személyes adatokat indokolatlan késedelem nélkül törölje, ha az alábbi indokok valamelyike fennáll:

- a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat a Hivatal kezelte
- az érintett visszavonja az adatok kezelésére vonatkozó hozzájárulását, és az adatkezelésnek nincs más jogalapja;
- igazolható, hogy a Hivatal a személyes adatokat jogellenesen kezeli
- a személyes adatok törlését jogszabály előírja

Ha a Hivatal bármilyen módon nyilvánosságra hozta a személyes adatot, és azt a fentiek értelmében törölni köteles, a Hivatal a lehetőségeihez képest megteszi az észszerűen elvárható lépéseket - ideértve technikai intézkedéseket annak érdekében, hogy tájékoztassa az adatokat kezelő további adatkezelőket, hogy az érintett kérelmezte tőlük a szóban forgó személyes adatokra mutató linkek vagy e személyes adatok másolatának, illetve másodpéldányának törlését.

Adatkezelés korlátozásához való jog

Az érintett jogosult arra, hogy kérésére a Hivatal korlátozza az adatkezelést, ha az alábbiak valamelyike teljesül:

- az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy a Hivatal ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
- az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- a Hivatalnak már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez;
- az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy a Hivatal adatkezelést igazoló jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

Ha az adatkezelés korlátozás alá esik, az ilyen személyes adatokat a tárolás kivételével csak az érintett hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében vagy fontos közérdekéből lehet kezelni.
Amennyiben a Hivatal a korlátozást feloldja, mivel annak okai már nem állnak fenn, az érintettet az adatkezelés korlátozásának feloldásáról előzetesen tájékoztatja.

Az adatkezeléssel kapcsolatos jogérvényesítési lehetőség

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság
Postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9.
Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.
Telefon: +36 (1) 391-1400
Fax: +36 (1) 391-1410
E-mail: ugyfelszolgalat (kukac) naih.hu
URL https://naih.hu
Koordináták: É 47°30'36.8"; K 19°02'54.2"

Az érintett, a jogainak megsértése esetén a Hivatal ellen bírósághoz fordulhat. A bíróság az ügyben soron kívül jár el. A pert az érintett - választása szerint - a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerint illetékes törvényszék előtt is megindíthatja.

Ajka, 2022. szeptember

Adatkezelő